

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

22 декабря 2015 года

г. Челябинск

Мировой судья судебного участка № 2 Калининского района г. Челябинска Коновалова С.И., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Содружество» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Содружество» (далее по тексту ООО «УК «Содружество») 05.11.2015 года по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 122 «а», осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21 «б», на основании договора управления от 24.03.2010 года с нарушением лицензионных требований установленных п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного Кодекса РФ, а именно: в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного Кодекса РФ в число лицензионных требований входит соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ. Аналогичное требование включено в перечень лицензионных в соответствии с п. 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110. Порядок раскрытия информации регламентирован постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее- Стандарт). В силу п. 5 Стандарта, управляющей организацией информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте в сети «Интернет», определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также по выбору управляющей организации: на сайте управляющей организации; сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ; сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность. Согласно п. 6 Стандарта раскрытия информации, раскрытие управляющей организацией информации на сайтах в Интернете, указанных в п.п. «а» п. 5 (на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и другом сайте по выбору управляющей компании, сайте органа региональной власти или сайте органа местного самоуправления) и п.п. «а» п. 5(1) (на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), осуществляется по формам, утвержденным Минстроем РФ. Одновременно в силу п. 8 Стандарта информация раскрывается управляющими организациями по формам, которые утверждены Минстроем РФ. В ходе проверки раскрытия информации в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21 «б», опубликованной на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) по состоянию на 05.11.2015г. выявлены следующие нарушения: не раскрыта информация, предусмотренная п.п. «а, б, в, г, д, и» п. 3 Стандарта. В ходе проверки раскрытия информации в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21 «б», опубликованной на сайте [www.sodrujestvo74.ru](http://www.sodrujestvo74.ru) по состоянию на 26.10.2015 г. выявлены следующие нарушения: не раскрыта информация, предусмотренная п.п. «а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к» п. 3 Стандарта.

Представитель ООО «УК «Содружество» - Тажитдинова А.А. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признала полностью, в содеянном раскаялась, пояснила, что информация была размещена не в полном объеме из-за неправильности заполнения ими сайта, кроме того, в настоящий момент данные нарушения устранены.

Представитель Главного Управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» - Бойченко А.Ю. в судебном заседании пояснил, что ООО «УК «Содружество» было совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в настоящий момент нарушения жилищного законодательства РФ обществом устранены.

Заслушав представителя ООО «УК «Содружество», представителя Главного Управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области», исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к выводу о виновности ООО «УК «Содружество» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина ООО «УК «Содружество» в совершении данного административного правонарушения подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении №35 от 05.11.2015 года;
- копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0140 от 09.04.2015 года;

- копией уведомления о проведении ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» внеплановой документарной/выездной проверки № 44 от 05.11.2015 года;
- копией распоряжения о проведении документарной/выездной проверки юридического лица ООО «УК «Содружество» № 4963 от 03.11.2015 года;
- копией акта проверки юридического лица ООО «УК «Содружество» №69 от 05.11.2015 года;
- копией предписания об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства РФ № 61 от 05.11.2015 года;
- выпиской из ЕГРЮЛ на ООО «УК «Содружество».

В соответствии с п. 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 к соискателю по лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. Соискатель лицензии, осуществляющий предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии, должен соответствовать также лицензионному требованию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 3 Стандарта Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ одним из лицензионных требований является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом, ООО «УК «Содружество» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В ст. 2.9 КоАП РФ установлена возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения. Согласно положениям данной статьи при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

С учетом того, что в настоящее время нарушения жилищного законодательства РФ ООО «УК «Содружество» устранены, отсутствуют последствия выявленного правонарушения, суд приходит к выводу, что данное правонарушение может быть признано малозначительным, в связи с чем, производство об административном правонарушении в отношении ООО «УК «Содружество» подлежит прекращению.

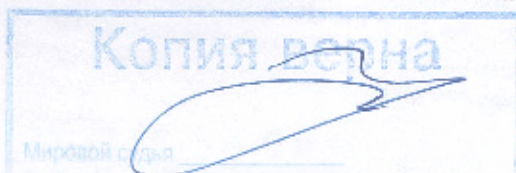
Руководствуясь ст. ст. 29.10 и 29.11 КоАП РФ,

#### П О С Т А Н О В И Л :

Прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Содружество», в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, и ограничиться устным замечанием, вынесенным в его адрес.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г. Челябинска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба может быть подана через мирового судью судебного участка №2 Калининского района г. Челябинска.

Мировой судья



Исполнитель, ответственный, эксперт  
Орфо на 2 листах  
Мирской ствол  
С.И. Коменарова